

## **Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina**

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na 30. sjednici, 16. srpnja 2015., donijela je

### **ODLUKU**

#### **o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina**

### **OPĆA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostomom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članku 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13; u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

### **RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17 iz 2006. i broj 5 iz 2007. objavljeni su i evidentirani sadržaji ispravaka Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (u daljnjem tekstu: Plan).

Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostomog uređenja KLASA: 362-02/12-12/345, URBROJ: 531-07-12-1, od 17. svibnja 2012., a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. kojom je utvrđeno da objavljeni ispravci Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina imaju karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenih ispravaka u postupku izmjena i dopuna Plana jedan je od razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Razlozima za izmjenu Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističu se i zaprimljene inicijative za preispitivanjem, važećim planom utvrđene, trase koridora Ulice Alberta Ognjena Štrige (u daljnjem tekstu: Štrigina ulica) i prometnice između blokova C i E te prenamjenu bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje povećanja katnosti građevina za jednu etažu u južnom dijelu bloka A.

### **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sadržajima objavljenih ispravaka, odnosno njihovim tekstualnim i grafičkim prikazima zajedno sa službenim zabilješkama i utjecajnim područjem ispravaka.

U tekstualnom dijelu u knjizi Plana izmjene i dopune Plana obuhvaćaju točku 3.3.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja, u tabeli "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" naziv stupca "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina BRP (m<sup>2</sup>)" zamjenjuje se nazivom stupca koji glasi: "najveća ukupna (bruto) nadzemna izgrađena površina građevina BRP (m<sup>2</sup>)".

Jednako tako u članku 10. stavku 2., odlomcima blok A, blok B, blok C (C<sub>1</sub> i C<sub>2</sub>), blok D i blok E Odluke riječi:

"obavezni građevinski pravac" zamjenjuju riječima: "maksimalni građevni pravac".

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se na legendu kartografskog prikaza "4. NAČIN I UVJETI GRADNJE", gdje se naziv simbola "obvezni građevni pravac", zamjenjuje nazivom: "maksimalni građevni pravac".

Na svim kartografskim prikazima Plana bit će preispitane izmjene trasa koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E.

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prenamjenu zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti građevina u južnom dijelu bloka A za jednu etažu, preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. GUP-a grada Zagreba za obuhvat bloka A te korekciju udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice u obuhvatu bloka A.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba i Zakonom radi osiguranja provedbe izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu Plana.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za urbanu obnovu, uklanjanje i zamjenu gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu, promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture.

U trenutku donošenja Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina prostor je bio djelomično neplanski izgrađen. Nakon donošenja Plana u obuhvatu bloka A nalazile su se građevine izvorno proizvodne namjene koje su prenamijenjene u trgovačku, poslovnu ili skladišnu namjenu ili su izvan funkcije, dok su na preostalim dvjema manjim česticama, k.č.br. 1968. i 1969, k.o. Peščenica, sagrađene stambene građevine.

Korekcijama trasa koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E omogućuje se jednostavnije rješenje imovinsko-pravnih odnosa i daljnja realizacija Plana i transformacija postojeće pretežito supstandardne niske stambene izgradnje u tim blokova.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržajima objavljenih ispravaka Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17 iz 2006. i broj 5 iz 2007., a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravaka, i to:

1. u tekstualnom dijelu u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Peščenica sjever - Štrigina" u točki 3.3.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja, u tabeli: "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" naziv stupca: "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina zamjenjuje se nazivom stupca koji glasi: "najveća ukupna (bruto) nadzemna izgrađena površina građevina";
2. u članku 10. stavku 2., odlomcima blok A, blok B, blok C (C<sub>1</sub> i C<sub>2</sub>) blok D i blok E riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac";
3. u legendi kartografskog prikaza "4. NAČIN I UVJETI GRADNJE", naziv simbola: "obvezni građevni pravac", zamjenjuje se nazivom: "maksimalni građevni pravac";

- preispitivanje trase koridora Štrigine ulice u obuhvatu Plana i prometnice između blokova C i E;

- prenamjena bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti u južnom dijelu bloka A na k.č.br. 1971, k.o. Peščenica, za jednu etažu, preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. GUP-a grada Zagreba za obuhvat bloka A te korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice;

- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se

postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09), koji će se izabrati sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 1000.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
17. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
18. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
20. STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
21. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
22. VIJEĆE GRADSKOG ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, Zagreb;
23. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb;
24. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
25. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
26. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
27. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
28. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;

29. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
33. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od dana odabira stručnog izrađivača.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj odluci.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Grada Zagreba za 2015., na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

## **OBJAVA I STUPANJE NA SNAGU OVE ODLUKE**

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/15-01/146

URBROJ: 251-01-05-15-7

Zagreb, 16. srpnja 2015.

Predsjednik  
Gradske skupštine

